
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Profesora Kaliny 45/3
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 03.01.2017 r.

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

VAT [V] 8.00 % $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.01.2017 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany 151.83	m ² m ²	 151.830	
				RAZEM	151.830
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity 44.37	m ² m ²	 44.370	
				RAZEM	44.370
3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 44.37	m ² m ²	 44.370	
				RAZEM	44.370
4	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.1	m ² m ²	 151.830	
				RAZEM	151.830
5	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.2	m ² m ²	 44.370	
				RAZEM	44.370
6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe poz.1	m ² m ²	 151.830	
				RAZEM	151.830
7	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome poz.2	m ² m ²	 44.370	
				RAZEM	44.370
8	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.1	m ² m ²	 151.830	
				RAZEM	151.830
9	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.2	m ² m ²	 44.370	
				RAZEM	44.370
10	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 8	m ² m ²	 8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 44.37	m ² m ²	 44.370	
				RAZEM	44.370
12	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane 44	m m	 44.000	
				RAZEM	44.000
13	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 10.4	m ² m ²	 10.400	
				RAZEM	10.400
14	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne 3.6	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
15	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 10.4	m ² m ²	 10.400	
				RAZEM	10.400
16	KNR 4-01 0321-01	Osadzenie podokienników zewnętrznych 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
17	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi 10	m ² m ²	 10.000	
				RAZEM	10.000
18	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 9	m ² m ²	 9.000	
				RAZEM	9.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe powlekane pełne z przekładką termiczną wejściowe do 2 m2 1.8	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
20	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni po- nad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 5.4	m ² m ²	 5.400	
				RAZEM	5.400
21	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 1.8	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
22	KNR-W 4-01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwi- robotonowych i żelbetowych na odległość 1 km 1.2	m ³ m ³	 1.200	
				RAZEM	1.200

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany obmiar = 151.83 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m ²	r-g	13.9684	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m ²	kg	3.3403	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m ²	t	0.1336	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.1518	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity obmiar = 44.37 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m ²	r-g	4.0820	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m ²	kg	0.9761	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m ²	t	0.0390	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.0444	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 44.37 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m ²	r-g	7.9866	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
4	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.1 = 151.830 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m ²	r-g	63.0246	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m ²	kg	379.5750	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m ²	szt.	6.5287	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ²	m ³	0.2657	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m ²	m-g	0.2733	0.000			0.00
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0028 m-g/m ²	m-g	0.4251	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.2 = 44.370 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4375 r-g/m ²	r-g	19.4119	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m ²	kg	110.9250	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ²	m ³	0.0776	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m ²	m-g	0.0799	0.000			0.00
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0024 m-g/m ²	m-g	0.1065	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe obmiar = poz.1 = 151.830 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m ²	r-g	12.1464	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm ³ /m ²	dm ³	33.4026	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0304	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0455	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
7	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = poz.2 = 44.370 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m ²	r-g	2.6622	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm ³ /m ²	dm ³	9.3177	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0089	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0133	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
8	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = poz.1 = 151.830 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	19.2824	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	43.4234	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
9	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = poz.2 = 44.370 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	5.6350	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	13.2223	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania obmiar = 8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.384 r-g/m ²	r-g	3.0720	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm ³ /m ²	dm ³	1.4400	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania" 0.111 dm ³ /m ²	dm ³	0.8880	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik 0.06 dm ³ /m ²	dm ³	0.4800	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania" 0.149 dm ³ /m ²	dm ³	1.1920	0.000		0.00	
6*		gips budowlany 0.000004 t/m ²	t	0.0000	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
11	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW obmiar = 44.37 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3953 r-g/m ²	r-g	17.5395	0.000	0.00		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m ² /m ²	m ²	48.3633	0.000		0.00	
3*		klej Butapren B 0.4 kg/m ²	kg	17.7480	0.000		0.00	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m ²	kg	4.4370	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0057 m-g/m ²	m-g	0.2529	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041 m-g/m ²	m-g	0.1819	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
12	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu zgrzewane obmiar = 44 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.1103 r-g/m	r-g	4.8532	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwy przyściennne z PCW 1.07 m/m	m	47.0800	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0088	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0132	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
13	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 10.4 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m ²	r-g	5.4080	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
14	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne obmiar = 3.6 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m ²	r-g	1.0800	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
15	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 obmiar = 10.4 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.86 r-g/m ²	r-g	29.7440	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.4 szt./m ²	szt.	45.7600	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.25 dm ³ /m ²	dm ³	2.6000	0.000		0.00	
4*		silikon 0.05 dm ³ /m ²	dm ³	0.5200	0.000		0.00	
5*		gips szpachlowy 1.84 kg/m ²	kg	19.1360	0.000		0.00	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3.31 kg/m ²	kg	34.4240	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		okna PCV 1 m ² /m ²	m ²	10.4000	0.000		0.00	
9*		-- S -- wyciąg' 0.04 m-g/m ²	m-g	0.4160	0.000			0.00
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.6240	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
16	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.77 r-g/szt.	r-g	8.8500	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 6.9 kg/szt.	kg	34.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		piasek do zapraw 0.018 m ³ /szt.	m ³	0.0900	0.000		0.00	
4*		parapet zewnętrzny 1 szt/szt.	szt	5.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03 m-g/szt.	m-g	0.1500	0.000			0.00
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.09 m-g/szt.	m-g	0.4500	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi obmiar = 10 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m ²	r-g	5.2000	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
18	KNR-W 2- 02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe obmiar = 9 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.55 r-g/m ²	r-g	13.9500	0.000	0.00		
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0.04 kg/m ²	kg	0.3600	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15.0000	0.000		0.00	
4*		ościeżnice drewniane 1 m ² /m ²	m ²	9.0000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.01 m-g/m ²	m-g	0.0900	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.02 m-g/m ²	m-g	0.1800	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
19	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe powlekane pełne z przekładką termiczną wejściowe do 2 m ² obmiar = 1.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.3 r-g/m ²	r-g	5.9400	0.000	0.00		
2*		-- M -- drzwi wewnętrzne pełne 1 szt	szt	1.0000	0.000		0.00	
3*		zaprawa cementowa m. 80 0.01 m ³ /m ²	m ³	0.0180	0.000		0.00	
4*		papier ścierny 1.17 ark./m ²	ark.	2.1060	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.03 m-g/m ²	m-g	0.0540	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
20	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone obmiar = 5.4 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m ²	r-g	1.9980	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnętrzne	m ²	5.4000	0.000		0.00	
3*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.0540	0.000			0.00
4*		0.01 m-g/m ² środek transportowy	m-g	0.1080	0.000			0.00
		0.02 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
21	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone obmiar = 1.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	0.6300	0.000	0.00		
2*		0.35 r-g/m ²						
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnętrzne	m ²	1.8000	0.000		0.00	
3*		1 m ² /m ²						
3*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.0180	0.000			0.00
4*		0.01 m-g/m ² środek transportowy	m-g	0.0360	0.000			0.00
		0.02 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
22	KNR-W 4-01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetonowych na odległość 1 km obmiar = 1.2 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna	r-g	3.8400	0.000	0.00		
2*		3.2 r-g/m ³						
2*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	1.9680	0.000			0.00
		1.64 m-g/m ³						
Razem koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł